

THÔNG BÁO

Về việc hỗ trợ khác đối với trường hợp thu hồi đất để thực hiện dự án Khu công viên trung tâm thuộc Khu đô thị mới Nam TP Tuy Hoà và dự án HTKT khu dân cư phía Nam thuộc khu đô thị mới Nam TP Tuy Hoà

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 53/2024/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh ban hành quy định bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét Báo cáo số 47/BC-KTHTKT ngày 03/9/2025 của phòng KTHTĐT phường về việc hỗ trợ khác đối với trường hợp thu hồi đất mà tài sản tạo lập trên đất không đủ điều kiện bồi thường; Công văn số 101/CNTH-GPMB ngày 20/8/2025 của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực Tuy Hoà. UBND phường có ý kiến như sau:

1. Thống nhất chủ trương hỗ trợ đối với trường hợp thu hồi đất mà tài sản tạo lập trên đất không đủ điều kiện bồi thường thuộc dự án Khu công viên trung tâm thuộc Khu đô thị mới Nam thành phố Tuy Hoà và dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Nam thuộc khu đô thị mới Nam thành phố Tuy Hoà theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật đất đai năm 2024, khoản 2 Điều 18 và khoản 3 Điều 20 của Quyết định số 53/2024/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

- Tài sản gắn liền với đất không đủ điều kiện bồi thường trước ngày 15/10/1993 mà đã được cơ quan có thẩm quyền có văn bản không được tạo lập thì được hỗ trợ bằng 40% mức bồi thường; trường hợp không có văn bản của cơ quan có thẩm quyền không được tạo lập thì được hỗ trợ bằng 80% mức bồi thường.

- Tài sản gắn liền với đất không đủ điều kiện bồi thường từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 mà đã được cơ quan có thẩm quyền có văn bản không được tạo lập thì được hỗ trợ bằng 30% mức bồi thường; trường hợp không có văn bản của cơ quan có thẩm quyền không được tạo lập thì được

hỗ trợ bằng 65% mức bồi thường.

- Tài sản gắn liền với đất không đủ điều kiện bồi thường từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 mà đã được cơ quan có thẩm quyền có văn bản không được tạo lập thì được hỗ trợ bằng 15% mức bồi thường; trường hợp không có văn bản của cơ quan có thẩm quyền không được tạo lập thì được hỗ trợ bằng 50% mức bồi thường.

- Tài sản gắn liền với đất không đủ điều kiện bồi thường từ ngày 01/7/2014 về sau thì không được hỗ trợ, người có tài sản phải tự phá dỡ, bàn giao mặt bằng hoặc phải chịu chi phí phá dỡ trong trường hợp cơ quan Nhà nước thực hiện phá dỡ.

- Nội dung khác: Thực hiện theo quy định pháp luật hiện hành.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực Tuy Hoà chịu trách nhiệm về tính chính xác trong việc xác định đối tượng, điều kiện được hỗ trợ.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Đắk Lắk (b/c);
- Sở NN và MT tỉnh;
- BQL KKT Phú Yên;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT phường;
- CN TTPTQĐ KV Tuy Hoà;
- CVP HĐND và UBND phường;
- Lưu: VT. *[Signature]*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



[Signature]
Nguyễn Thái Thịnh