ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG PHÚ YÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3132 /QĐ-UBND	*Phú Yên, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi diện tích đất 276.697,0m^2 của Quân chủng PK-KQ để giao đất cho Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP xây dựng mở rộng sân đỗ máy bay, địa chỉ tại Cảng Hàng không Tuy Hòa, phường Phú Yên, tỉnh Đắk Lắk

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHÚ YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi các Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, Luật số 84/2024/QH15, Luật số 93/2025/QH15, Luật số 95/2025/QH15, Luật số 116/2025/QH15, Luật số 130/2025/QH15 và Luật số 146/2025/QH15;

Căn cứ Luật Hàng không dân dụng Việt Nam 2025 số 130/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ khoản 4 Điều 3 Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 16/9/2024 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 205/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 về cảng hàng không và bãi cất, hạ cánh; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định số 55/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về Phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-BXD ngày 07/01/2026 của Bộ xây dựng về việc phê duyệt Quy hoạch Cảng hàng không Tuy Hòa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 657/QĐ-BXD ngày 06/5/2026 của Bộ xây dựng về phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch hệ thống cảng hàng không toàn quốc thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Công văn số 842/BQP-TM ngày 22/02/2025 của Bộ Quốc phòng về việc bàn giao đất của Quân chủng PK-KQ tại sân bay Tuy Hòa cho UBND tỉnh Phú Yên quản lý, sử dụng;

Căn cứ Công văn số 8130/UBND-ĐTXD ngày 19/12/2024 của UBND tỉnh Phú Yên về việc đề nghị Bộ Quốc phòng thống nhất cho phép địa phương được sử dụng khoảng 27,67ha đất quốc phòng của Quân chủng PK-KQ tại sân bay Tuy Hòa để xây dựng mở rộng sân đỗ máy bay, khu hàng không dùng chung, trạm cứu hỏa và khu tập kết trang bị mặt đất;

Căn cứ Công văn số 1326/UBND-ĐTKT ngày 04/3/2025 của UBND tỉnh Phú Yên về việc bàn giao đất của Quân chủng PK-KQ tại sân bay Tuy Hòa cho UBND tỉnh Phú Yên quản lý, sử dụng;

Căn cứ Quyết định số 892/QĐ-UBND ngày 14/6/2019 của UBND tỉnh Phú Yên về việc thu hồi và giao đất để thực hiện công trình: Khu hàng không dân dụng – Cảng HK Tuy Hòa tại huyện Đông Hòa và thành phố Tuy Hòa;

Căn cứ Công văn số 2395/UBND-ĐTKT ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh Phú Yên về việc một số nội dung liên quan đến việc bàn giao đất của Quân chủng Phòng không - Không quân tại Sân bay Tuy Hòa;

Căn cứ Công văn số 4857/UBND-CNXD ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc giải quyết đề nghị của Tổng Công ty Hàng không Việt Nam-CTCP tại Công văn số 1010/TCTCHKVN-KH ngày 06/4/2026;

Căn cứ Quyết định số 143/QĐ-KKT ngày 25/6/2026 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (cấp lần đầu: Ngày 25/6/2026);

Căn cứ Công văn số 3533/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 20/4/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc triển khai Công văn số 4857/UBND-CNXD ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Công văn số 1010/TCTCHKVN-KH ngày 06/4/2026 của Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP về việc tình hình khai thác, quy

hoạch và kế hoạch triển khai các dự án đầu tư tại Cảng hàng không Tuy Hòa;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phú Yên tại Tờ trình số 639/TTr-KTHTĐT ngày 29/10/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 276.697,0m^2 của Quân chủng PK-KQ, thuộc thửa đất số 118 (toàn bộ thửa đất), tờ bản đồ số 74, (theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 3995/TL-VPĐKĐĐ/KTĐK do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk lập), địa chỉ tại Cảng hàng không Tuy Hòa, phường Phú Yên, tỉnh Đắk Lắk.

Lý do thu hồi đất: Để giao đất cho Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP xây dựng mở rộng sân đỗ máy bay.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phú Yên có trách nhiệm giao Quyết định này cho Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP theo quy định; phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thiện các thủ tục đất đai theo quy định liên quan đến thửa đất sau khi thu hồi.

2. Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Phú Yên có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử phường Phú Yên.

3. Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, giao nộp các hồ sơ pháp lý có liên quan đến thửa đất đã thu hồi, phối hợp với UBND phường Phú Yên thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- TT Đảng ủy phường (b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- CVP, PCVP HĐND&UBND phường;
- Lưu: VT.(Thư)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG PHÚ YÊN T. ĐẮK LẮK

Nguyễn Thái Thịnh