ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG PHÚ YÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 2679 /QĐ-UBND	*Phú Yên, ngày 08 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng tại khu tái định cư đối với ông Trương Khắc Linh tại phường Phú Yên, tỉnh Đắk Lắk

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHÚ YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của HĐND tỉnh Đắk Lắk ban hành quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Nghị quyết số 04/2026/NQ-HĐND ngày 26/5/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk ban hành kèm theo Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 55/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 37/2026/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk Ban hành Quy định hạn mức một số loại đất; giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993; điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất; việc quản lý thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và tách khu đất thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 38/2026/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 039/2025/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 26/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 29/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 19/9/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Yên về việc thông qua chủ trương đầu tư dự án: Khu công viên trung tâm thuộc Khu đô thị mới Nam thành phố Tuy Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1762/QĐ-UBND ngày 30/10/2025 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Khu công viên trung tâm thuộc Khu đô thị mới Nam thành phố Tuy Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1058/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt điều chỉnh nguồn vốn đầu tư dự án: Khu công viên trung tâm thuộc Khu đô thị mới Nam thành phố Tuy Hòa;

Căn cứ Quyết định số 02363/QĐ-UBND ngày 17/12/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Khu công viên trung tâm thuộc Khu đô thị mới Nam thành phố Tuy Hòa;

Căn cứ Quyết định số 3223/QĐ-UBND ngày 02/6/2025 của UBND thành phố Tuy Hòa về việc phê duyệt giá đất cụ thể (Phương án giá đất) làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Khu công viên trung tâm thuộc Khu đô thị mới Nam thành phố Tuy Hòa;

Căn cứ Thông báo số 464/TB-UBND ngày 18/3/2024 của UBND thành phố Tuy Hòa về việc phân đợt phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu công viên trung tâm thuộc Khu đô thị mới Nam thành phố Tuy Hòa;

Căn cứ Thông báo số 224/TB-UBND ngày 09/9/2025 của UBND phường Phú Yên về việc hỗ trợ khác đối với trường hợp thu hồi đất để thực hiện dự án

Khu công viên trung tâm thuộc Khu đô thị mới Nam thành phố Tuy Hòa và dự án HTKT khu dân cư phía Nam thuộc khu đô thị mới Nam thành phố Tuy Hòa;

Căn cứ Kế hoạch số 132/KH-UBND ngày 19/7/2021 của UBND thành phố Tuy Hòa Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm kê bổ sung để thực hiện Dự án: Khu công viên trung tâm thuộc Khu đô thị mới Nam thành phố Tuy Hòa;

Căn cứ Biên bản bốc thăm giao đất ngày 18/8/2026;

Căn cứ Phương án số 633/PA-BQL ngày 15/7/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Tuy Hòa về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất tại khu tái định cư để thực hiện Dự án: Khu công viên trung tâm thuộc khu đô thị mới Nam thành phố Tuy Hòa;

Căn cứ Phương án số 822/PA-BQL ngày 29/7/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Tuy Hòa về việc Điều chỉnh, bổ sung một phần nội dung Phương án số 501/PA-BQL ngày 31/12/2025 đã được UBND phường Phú Yên phê duyệt tại Quyết định số 2483/QĐ-UBND ngày 31/12/2025;

Căn cứ Phương án chi tiết (điều chỉnh, bổ sung) số 821/PA-BQL ngày 29/7/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Tuy Hòa về việc Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ cá nhân: Trương Khắc Linh để thực hiện Dự án: Khu công viên trung tâm thuộc khu đô thị mới Nam thành phố Tuy Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2114/QĐ-UBND ngày 16/7/2026 của UBND phường Phú Yên về việc phê duyệt Phương án giao đất có thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư để thực hiện Dự án: Khu công viên trung tâm thuộc khu đô thị mới Nam thành phố Tuy Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2284/QĐ-UBND ngày 03/8/2026 của UBND phường Phú Yên về việc phê duyệt Phương án số 822/PA-BQL ngày 29/7/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Tuy Hòa;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phú Yên tại Tờ trình số 473/TTr-KTHTĐT ngày 04/9/2026 về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng tại khu tái định cư đối với ông Trương Khắc Linh để thực hiện dự án: Khu công viên trung tâm thuộc khu đô thị mới Nam thành phố Tuy Hòa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho:

Ông Trương Khắc Linh (Sinh năm 1967; Căn cước công dân số 054067005371 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 28/6/2021).

Địa chỉ thường trú: Khu phố Phú Đông 3, phường Phú Yên, tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ thửa đất: Khu phố Phú Đông 3, phường Phú Yên, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích đất được giao: 100,0m^2, thuộc thửa đất số 123, tờ bản đồ số 280 (tương ứng với Lô số 12, LK3) thuộc khu dân cư tạo quỹ đất để huy động vốn phục vụ dự án đường Bạch Đằng giai đoạn 2 (khu đất số 2)(Nay thuộc phường Phú Yên, tỉnh Đắk Lắk).

1. Vị trí, ranh giới khu đất: Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk – Chi nhánh khu vực Tuy Hòa lập ngày 22/8/2026.

2. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng tại khu tái định cư để thực hiện Dự án: Khu công viên trung tâm thuộc khu đô thị mới Nam thành phố Tuy Hòa.

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Phương thức giao đất: Giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất tại khu tái định cư.

5. Giá đất tính tiền sử dụng đất: Đơn giá 2.625.000 đồng/m^2 theo Phương án chi tiết (điều chỉnh, bổ sung) số 821/PA-BQL ngày 29/7/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Tuy Hòa về việc Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ cá nhân: Trương Khắc Linh để thực hiện Dự án: Khu công viên trung tâm thuộc khu đô thị mới Nam thành phố Tuy Hòa được duyệt tại Quyết định số 2284/QĐ-UBND ngày 03/8/2026 của UBND phường Phú Yên.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phú Yên chuyển kết quả cho Trung tâm phục vụ hành chính công để trả kết quả cho công dân. Chuyển thông tin về nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Thuế cơ sở 7 tỉnh Đắk Lắk xác định tiền sử dụng đất, phí và lệ phí phải nộp theo quy định pháp luật. Phối hợp Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng Tuy Hòa xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa sau khi người được giao đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

2. Thuế cơ sở 7 tỉnh Đắk Lắk xác định tiền sử dụng đất, phí và lệ phí phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có); thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Ông Trương Khắc Linh chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có). Phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phú Yên và các cơ quan liên quan để nhận bàn giao đất trên thực địa; đưa đất vào sử dụng đúng mục đích được giao.

4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Tuy Hòa hướng dẫn người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định pháp luật; phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phú Yên xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa sau khi người được giao đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công chuyển trả kết quả cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk – Chi nhánh khu vực Tuy Hòa chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trách nhiệm cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Phú Yên, các cơ quan, đơn vị có tên tại Điều 2 và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa – Xã hội phường Phú Yên chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.(Hoan)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG PHÚ YÊN T. ĐẮK LẮK

Nguyễn Thái Thịnh